

АКТ № 2

Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок)

“ 8 ” декабря 2025 г.

Время осмотра 15:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем  
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Ворожцовой Татьяны Викторовны  
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Новосибирская область, Мошковский р-н, с. Сарапулка, СНТ Березка-1, уч. 285.

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 30.05.2025г. по делу А45-14355/2024.

(№ судебного дела)

**При осмотре установлено:**

Площадь объекта оценки: 347 кв. м

Категория объекта оценки: земельный участок

Вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Дата регистрации права: 05.07.2019

Место расположения объекта недвижимости: Новосибирская область, Мошковский р-н, с. Сарапулка, СНТ Березка-1, уч. 285.

Кадастровый номер: 54:18:060411:259

Обременения: не зарегистрированы

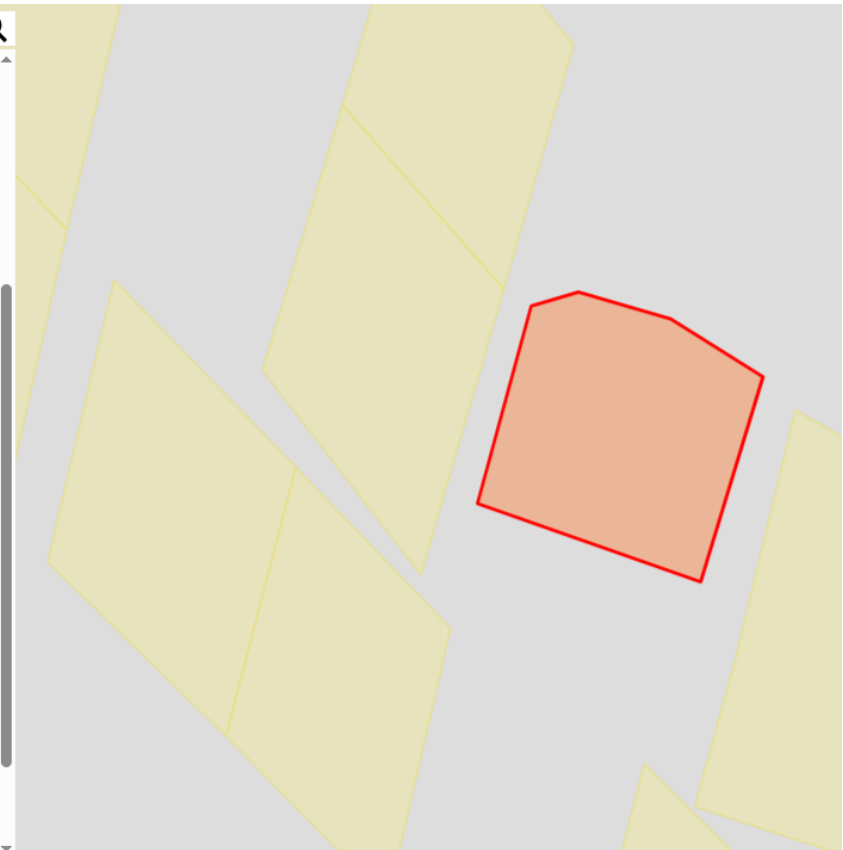
Финансовый  
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)



54:18:060411:259

<b>Кадастровый номер</b>	54:18:060411:259
<b>Кадастровый квартал</b>	54:18:060411
<b>Адрес:</b>	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, СНТ "Березка-1", участок 285
<b>Площадь уточненная:</b>	347 кв.м.
<b>Статус:</b>	Ранее учтенный
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Разрешенное использование</b>	Для ведения садоводства
<b>Форма собственности</b>	Частная
<b>Вид собственности</b>	Собственность
<b>Кадастровая стоимость</b>	37 895,87 руб.
<b>Дата применения кадастровой стоимости</b>	2023-01-01



Вр. ур. № 2720  
10.08.2000

ИНС-Калининского р-на  
УВД Новосибирской области

5000 372914  
19 12 2000

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Ворожцов

Владимир <sup>фамилия</sup> Евгеньевич

российское <sup>имя, отчество</sup>

русский <sup>гражданство</sup>

« 12 » <sup>национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)</sup> апреля 1980 г.

<sup>дата рождения</sup> г.Новосибирск

<sup>место рождения</sup>

и Илютина <sup>фамилия</sup>  
Татьяна Викторовна

российское <sup>имя, отчество</sup>

русская <sup>гражданство</sup>

« 16 » <sup>национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)</sup> мая 1976 г.

<sup>дата рождения</sup> г.Новосибирск

<sup>место рождения</sup>

заключили брак 02.06.2000 года

второго <sup>число, месяц, год (двухфигурно)</sup> июня

двухтысячного года

о чем 2000 года июня месяца 02 числа

составлена запись акта о заключении брака № 268

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу Ворожцов

жене Ворожцова

Место государственной регистрации Отдел ЗАГС Администрации

Калининского р-на г.Новосибирска

наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « 02 » июня 2000 г.



руководитель органа  
записи актов гражданского состояния

/Н.С.Волкова/

I-ET № 504928

82	Дата правоустанавливающего документа	17.10.2022
----	--------------------------------------	------------

3

83	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 23 по Новосибирской области, код: 5410
84	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.08.2021

**Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)**

**Сведения о земельном участке**

85	Кадастровый номер	54:18:060411:259
86	Условный номер	54:18:060411:259
87	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
88	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
89	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	50638413
90	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	633126, РОССИЯ, Новосибирская обл, Мошковский р-н, с Сарапупка, снт Березка-1, 285, ,
91	Площадь	347
92	Единица измерения	Квадратный метр
93	Кадастровая стоимость, руб	37895.87
94	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023

**Сведения о регистрации права объекта земельного участка**

95	Наименование вида права	Собственность
96	Размер доли в праве (числитель)	1
97	Размер доли в праве (знаменатель)	1
98	Размер доли в праве (текстом)	1
99	Дата права	05.07.2019
100	Номер регистрации права	54:18:060411:259-54/001/2019-6

**Реквизиты правоустанавливающего документа**

3.1

101	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
102	Номер правоустанавливающего документа	б/н
103	Дата правоустанавливающего документа	29.06.2019

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства**

1

104	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Калининскому району г. Новосибирска, код: 5410
105	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.07.2007
106	Дата снятия с учета	19.01.2013

**Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах**

**Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях**

107	Идентификационный номер(VIN)	ХТА210830Х2451949
108	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
109	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	У285МУ54
110	Предыдущий регистрационный знак	У285МУ
111	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 21083
112	Год выпуска	1998
113	Номер кузова	ХТА210830Х2451949
114	Мощность двигателя кВт	51.5
115	Мощность двигателя л/с	70
116	Рабочий объем двигателя в куб. см	1499

2

117	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Калининскому району г. Новосибирска, код: 5410
118	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.09.2010
119	Дата снятия с учета	24.11.2012

**Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах**

**Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях**

120	Идентификационный номер(VIN)	ХWB4A11BD7A136228
121	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
122	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	У424УЕ54
123	Предыдущий регистрационный знак	P291MM
124	Марка, модель (модификация)	ДЭУ МАТИЗ МХ
125	Год выпуска	2007
126	Номер кузова	ХWB4A11BD7A136228
127	Мощность двигателя кВт	37.5
128	Мощность двигателя л/с	51.02
129	Рабочий объем двигателя в куб. см	796







